

Mi Casa · Estudio en Venta

Casa - Estudio en venta. 2021

Gonzalo Ainaga

Casa Estudio



Se vende Casa-estudio, donde vivir y trabajar en el mismo espacio.

¡ “Donde la vida y el trabajo se funden”!.

Vivienda amplia y soleada. Reformada recientemente. De 262 m2 distribuidos en 4 niveles o plantas.

La planta segunda, (el nivel más alto), contiene 2 Áticos abuhardillados con 1 sala de estar muy amplia en uno de ellos y un espacio de creación y trabajo en el otro. Totalmente funcionales.

La planta primera, consta de 1 habitación junto a 1 baño completo, 1 cocina ya equipada a estrenar, 1 sala de lectura junto a la cocina, 1 salón - sala de estar y 1 estudio (4^{ta} posible habitación) que además sirve de acceso a los Áticos.

La planta baja, comprende 2 habitaciones y su propio acceso con un armario empotrado incluido, 1 baño con ducha, un paso al cuarto de la caldera de la calefacción. Y finalmente un acceso a las bodegas.

La planta Sótanos - Bodega, está compuesta por con 2 estancias. Una de ellas es una Bodega excepcional, excavada en la tierra. La otra zona contigua, comparte una zona excavada y otra edificada, apta para otros

Prácticamente amueblada y lista para vivir.

Características



Tipo de propiedad:	Casa- Estudio
Situación:	Tarazona – Zaragoza
Superficie:	262 m ²
Estado:	Reformado recientemente
Nº de Plantas:	4
Orientación:	SURESTE–SUR–SUROESTE
Cocina:	Nueva y equipada
Habitaciones:	3 - posible 4 ^{ta}
Baños:	2
Salón – Sala de estar:	3
Armarios Empotrados:	1
Calefacción :	Gasoil
Seguridad:	2 Puertas de acceso blindadas
Suelos:	Cerámico, Terrazo, Laminado
Carpintería Interior:	Madera pino y abeto
Carpintería Exterior:	Madera pino/ “Climalit”
Fachadas:	Recubrimiento Mortero de Cal
Vistas:	Elevadas y amplias



Escalera que se inicia en la Plaza de la Merced (Al lado del Conservatorio de Música y del parking gratuito).

4 Diferentes Niveles de la Casa.

Reformas llevadas acabo recientemente

La última reforma ha tenido lugar entre estos últimos años 2018-2020. Las actuaciones fueron:

- * Aleros nuevos y mejoras en el tejado.
- * Aplicar un envoltorio de Mortero de Cal, como aislamiento en las fachadas de la casa.
- * Creación de un baño nuevo en la planta baja.
- * Creación de una cocina totalmente reformada y equipada. Lista para estrenar.
- * Instalación de suelos cerámicos, laminados y vinílicos.
- * Sótanos y Bodegas con nuevas escaleras de acceso, consolidación de muros y cavidades, además de la creación de toma de agua corriente y de desagüe.

Introducción

Sin duda esta vivienda es bastante más que un espacio habitacional de **262 metros cuadrados**. Esta Casa-Estudio, puede ser un lugar de trabajo y de creación.

“Donde la vida y el trabajo puedan fundirse en un sólo lugar”.

Pocas cosas son tan satisfactorias como el poder disfrutar de un espacio funcional como este.

Para mí ha sido el lugar idóneo para mi creación artística. Un paraíso terrenal para encontrar la inspiración creativa, entre otras cosas.

Casa con solera, construida a conciencia. Está dotada de anchos muros en su periferia, de más de 1m en la base de los cimientos, hasta unos 45cm en la parte más alta de los Áticos pegando al tejado.

Vivienda potencialmente sostenible gracias a su extensa fachada orientada hacia el Sureste – Sur – suroeste, recibiendo la mayor intensidad de luz solar y durante más horas al día en invierno. Además de tener un buen aislamiento térmico (a refugio del viento del Noroeste) y también un aislamiento sonoro tras la reciente sustitución de la casi la totalidad de las ventanas de la casa, mejorando sustancialmente su **eficiencia energética**.

Así es, cuenta con 18 ventanas, todas ellas de doble acristalamiento y puente térmico que llenan de vida toda la casa. De las cuales, 15 están fabricadas en madera de pino y las 3 restantes en aluminio.

Se trata de un baño - ducha de reciente creación. Muy accesible y sin mamparas corredizas.

Gusta especialmente por su fácil accesibilidad y falta de obstáculos. En parte iluminado de manera natural.

Rápido aireado a través de la rejilla de ventilación.



ATICOS ABUHARDILLADOS

Se trata de dos amplios espacios conectados entre sí y con mucho potencial.

Ambas estancias gozan de amplitud de espacio y gran luminosidad. Cuenta con 6 ventanales de madera repartidos en casi los 360º de las salas. 1 ventana en el lado Norte, 1 en el Este, 1 doble en el Sur, 1 en el Sureste y otra en el Oeste.

Gracias a estas orientaciones, en invierno se aprovecha la casi totalidad de la trayectoria del sol, lo que se traduce en un menor consumo de energía.

A través de la fachada Noroeste se puede divisar en el horizonte el límite con la región de Navarra. Y desde la fachada Sur pueden verse algunos edificios históricos de la ciudad, como el Palacio Episcopal, La iglesia de la Magdalena, la Catedral, etc... y el Moncayo al fondo.



Los techos inclinados están recubiertos por lamas de madera de abeto. En cuanto a los suelos; uno de ellos está pintado y el otro es un suelo laminado

¡Cuantos cientos de obras artísticas elaboradas, con oleos y acrílicos, en unos y otros soportes, en todos los tamaños, en innumerables colores !



Lugar de trabajo y de creación artística, que gusta especialmente por proporcionar un espacio cálido y silencioso. Perfecto para estar concentrado, en la búsqueda de inspiración, o simplemente para ensimismarse en la lectura de un buen libro.





Cocina - Sala de Estar

Se trata de una cocina a estrenar.

Se ha renovado todo el espacio, cambiado la instalación eléctrica, desagües, suelos, paredes y por supuesto el mobiliario de cocina.

Destacan los 3 fuegos de inducción y la potente Campana extractora con un tubo de extracción de 10cm de diámetro. Así, el humo “vuela de rápido”.

Por otro lado está el Fregadero y la Grifería, que también son nuevos. Además están los otros electrodomésticos en perfecto uso como el Frigorífico la Lavadora y un Microondas. Se ha previsto un hueco disponible para el Lavavajillas.

Contigua a la cocina hay una agradable sala de Estar o sala de lectura, muy bien iluminada.

Está Iluminada con dos grandes ventanales de madera orientados al Suroeste.

Y para hacerla más confortable, tiene un cómodo sofá de 2 plazas.

Resulta perfecta para sobrellevar todo el tiempo y esfuerzo que conlleva cocinar durante todo el año. Y además es una de las mejores soluciones que se me ocurren, para atender a las visitas imprevistas mientras estás haciendo la comida.

Por cierto, es aquí, donde está el tendedero de ropa (fachada exterior, ¡claro!). Muy cerca de la lavadora.



PRIMERA PLANTA

Desde el pasillo junto a las escaleras, podemos pasar a la Cocina-sala de lectura y a la habitación que da acceso a los Áticos. También se accede a la habitación-dormitorio, y a un pequeño Salón o sala de estar. Y justo al lado, está el Baño completo con sus estrellas pintadas en el techo.



P l a n t a B a j a

Se divide en 6 espacios. De la puerta principal de entrada, se pasa a un hall desde el que se puede acceder a un baño-ducha de reciente creación. Todo llano y fácilmente accesible. Al lado, hay un pasillo que nos conduce hacia la caldera de la calefacción y su depósito. También muy luminoso con sus 2 ventanales.

Desde la otra zona de paso accedemos a dos originales habitaciones. Y por último, a través de otra puerta del hall, se descende hacia los sótanos -Bodega.

Destaca la pared que hace de cabecero de la cama, realizado con tarimas de madera y en alegres colores. El concepto es bastante atractivo y funcional.

Se trata de una habitación con una cama robusta de 135cm. Cuenta con una mesilla y un amplio armario para la ropa.

En su pared principal, se pueden apreciar varias pinturas.



Originalmente fue un dormitorio. Posteriormente convertido en laboratorio fotográfico. Ahora espacio polivalente. La Pintura en la pared es un homenaje a la obra del artista Francois-Regis Lemonnier.



Zona de paso hacia la caldera de la calefacción.

Techo de madera de abeto.



S ó t a n o s - B o d e g a

Se compone de 2 espacios diferenciados pero bien comunicados. La primera sala está totalmente excavada en roca y peña.

De las dos salas, la primera destaca por su belleza natural y por ser la mejor preparada para soportar el continuo cambio climático que estamos ya sufriendo.

La clave, radica que al estar excavada bajo tierra es capaz de regular y mantenerse en un pequeño rango de temperaturas durante todo el año. De tal forma que en verano cuando en el exterior puede haber 40°C, en el interior de la sala puede fluctuar entre 15-20°C. De igual manera, en invierno cuando en el exterior puede haber de 0 a 8°C, en el interior de la sala puede fluctuar entre 12-15°C. En la otra estancia, la roca aparece sólo en la pared contigua con la otra. Los techos son más altos y dispone de toma de agua y desagüe. Temporalmente hay expuesta un muestra etnográfica de diferentes objetos antiguos.

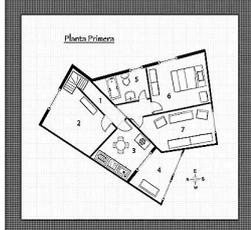


Planos de la Casa



PLANTA SEGUNDA
Áticos Abuhardillados.

- [1] Espacio Artístico. Galería Pictórica Estudio Taller.
- [2] Sala de estar. Espacio creativo.



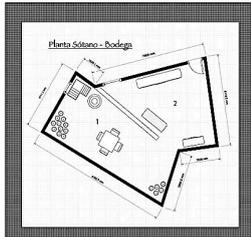
PLANTA PRIMERA

- [1] Pasillo.
- [2] Despacho / habitación.
- [3] Cocina.
- [4] Sala de lectura.
- [5] Cuarto de baño.
- [6] Dormitorio.
- [7] Salón / Sala de estar.



PLANTA BAJA

- [1] Entrada calle.
- [2] Cuarto de baño.
- [3] Fregadero-Sala de paso.
- [4] Caldera - calefacción.
- [5] Acceso habitaciones.
- [6] Dormitorio.
- [7] Laboratorio fotográfico Dormitorio.



PLANTA SÓTANO - BODEGA

- [1] Sala de estar/comedor. (Espacio escavado en roca).
- [2] Entrada calle. Almacén. Sala Polivalente. Exposición Etnológica.

2 ACCESOS POSIBLES A LA CASA, DESDE LOS DOS EXTREMOS DE LA CALLE



En un extremo, encontramos una escalera tendida, que se inicia en la Plaza de la Merced (Al lado del Conservatorio de Música y del aparcamiento gratuito). Así pues, es una de las primeras casas del inicio de la calle, otorgándole la ventaja de estar más próxima al centro, respecto a otras viviendas de la calle. En el otro extremo de la calle, accedemos desde el barrio de la "Almehora". Pudiendo llegar en coche hasta la misma puerta de casa.

2 PUERTAS DE ACCESO POSIBLE A LA CASA

Acceso 1 : Desde la puerta principal (de madera), se accede a la Planta Baja (zona llana de la calle).

Acceso 2 : Desde la puerta (de metal), que se encuentra a mitad de las escaleras de la calle, se accede a la Planta Sótanos-Bodega. (La más próxima al centro de la ciudad).

Entorno y lugares de interés cercanos a la Casa

Puede decirse que La vivienda esta dentro del perímetro del **Casco Histórico Artístico de la ciudad de Tarazona** con el gran patrimonio cultural que supone.

Exactamente se sitúa justo al lado del Conservatorio Profesional de Música (Plaza Merced, S/N) y a pocos metros andando del edificio de la Casa Consistorial, (Plaza España, 2) y del edificio de oficinas del Ayuntamiento.

¡Contáctanos!. Consultas sin compromiso.

Gonzalo Ainaga

Visita mi web: **"MI CASA EN VENTA"**

C. Alta Merced 7
50500, TARAZONA
ZARAGOZA
gainaga@gmail.com
Tel: 617-077-580

<https://gainaga.wixsite.com/micasaenventa>

¡ Tendrás un regalo, tan sólo por el hecho de venir a verla. !



*"No dejes perder la ocasión de contactar ahora. No te lo pienses más".
Quizás esta es la casa que estabas buscando. ¿No te parece diferente a lo que ya has visto?.*